

## Avant-Propos

### *Les propriétaires seront convoqués :*

Pour fixer les emplacements des sources d'électricité.  
Pour le choix des corps sanitaires et des revêtements de sol.  
Pour déterminer les travaux de menuiserie intérieure.  
Le tout devra respecter le devis descriptif de base.

### *Vente et contrat de construction*

Le prix de la maison est payable moyennant des acomptes échelonnés au fur et à mesure de l'avancement des travaux : les détails seront énumérés dans le contrat de vente/construction.

### *Charges*

Sont à charge de l'acquéreur :

- Les consommations d'eau, d'électricité et chauffage, pendant toute la durée du chantier
- Les assurances sont à charge du promoteur jusqu'au jour des réceptions respectives. A partir de cette date, les primes d'assurance et les taxes communales (canalisations, ordures, etc.) sont à charge de l'acquéreur.
- Les travaux et taxes de raccordement CREOS, canalisation, eau, téléphone, etc, même provisoires (il n'est pas prévu de gaz).
- Les frais d'administration de la commune, P & T, Cadastre, etc.
- Frais d'actes notariés et garanties bancaires

## I. GROS-OEUVRE

### A. Terrassements

#### 1. Mise en réserve de la terre arable

La terre arable est enlevée sur une profondeur de ca. 25 cm sur toute la surface du bâtiment et la rampe d'accès au garage. Elle est mise en dépôt à un endroit du terrain à la meilleure convenance du constructeur.

#### 2. Terrassement en grandes masses

Les terrassements en grandes masses sont exécutés suivant les profondeurs nécessaires à l'implantation du bâtiment.

Il n'est prévu aucun apport de bonne terre.

Evacuation des terres de terrassement à la décharge

#### 3. Fouilles pour fondations

Les terrassements des fondations seront exécutés selon les calculs statiques et plans de constructions.

Les prix tiennent compte des terrassements en terrain naturel normal

Remblaiement des terres jusqu'au niveau du terrain naturel

Le présent devis ne comprend pas les travaux de jardinage, de remblaiement et d'aménagement extérieur. En cas de rencontre d'un terrain rocheux, une plus-value sera prise en compte.

### B. Fondations, canal et dallage

#### 1. Fondations

Exécution d'un radier en béton armé

#### 2. Canalisations

Les canalisations servant d'évacuation des eaux usées et pluviales sont en PP KG 2000. Les diamètres intérieurs sont calculés pour garantir un écoulement normal.

Le réseau comprend :

- une chambre de visite, y compris couvercle en fonte
- siphon en PVC suivant plan
- caniveau suivant plan

Nota : En considérant que le réseau d'évacuation des E.P et E.U est unique et suffisamment profond pour assurer l'écoulement naturel dans le réseau public.

### C. Travaux de maçonnerie

Nota : Des aciers de renforts galvanisés, type MURFOR sont placés horizontalement tous les trois rangs de maçonneries afin d'éviter la fissuration verticale des murs.

#### 1. Maçonnerie extérieure du rez-de-chaussée, étage et combles

Exécution traditionnelle en blocs creux de béton lourd vibré épaisseur 24 cm.

## 2. Maçonnerie intérieure porteur

Construction des murs porteurs intérieurs en blocs creux de béton lourd vibré, épaisseur 24 cm et ou 17,5 cm

## 3. Cloisons intérieures

Séparation en blocs de béton plein perforés, épaisseur 11.5 cm

## 4. Maçonnerie des murs mitoyens

Construction des murs en blocs creux de béton lourd, épaisseur 24 cm et ou 17,5 cm (suivant plans).

## D. Travaux de béton

### 1. Linteaux, poutres, cordons, etc.

Épaisseur et armatures des éléments en béton armé suivant calculs statiques.

### 2. Dalles en béton armé suivant plan

Dalles sur rez-de chaussée et étage : réalisées en béton armé (base de calcul : épaisseur suivant calculs statiques, armature 12 kg/m<sup>2</sup> ; surcharge 250 kg/m<sup>2</sup>).

### 3. Escalier

Réalisation de l'escalier du rez-de-chaussée vers les combles suivant plan.

### 4. Terrasse

Réalisation de la terrasse en béton drainant suivant plan.

## E. Isolation et étanchéité

### 1. Protection contre l'humidité ascensionnelle

La protection contre l'humidité ascensionnelle est garantie par un roofing placé horizontalement.

## F. Finitions

### 1. Appuis de fenêtres

Seuils en aluminium teinte RAL 7039.

## II. TRAVAUX DE TOITURE

### A. Charpente

La charpente est réalisée en bois de sapin (épicéa) KVH. Le bois utilisé est rigoureusement sélectionné et répond aux normes en vigueur.

La résistance est calculée sur base d'une surcharge maximale de 200 kg/m<sup>2</sup>.

Les bois sont assemblés avec des plaques de pointes ou clous.

### B. Couverture

Voligeage de toiture en planches de 24 mm

Couverture en zinc prépatiné "Quartz Zinc"

### C. Zinguerie

Un chenal en zinc prépatiné "quartz zinc" récolte les eaux pluviales.

Faitière ventilée en zinc "quartz zinc"

Ventilation avec plaques en zinc "quartz zinc"

Gouttières et descentes d'eau en zinc quartz zinc profil carré

Couvre-murs en alu teinte RAL au choix du promoteur

### D. Isolation

Isolation thermique suivant CPE (certificat de performance énergétique).

## III. MENUISERIE EXTERIEURE

### A. Fenêtres

Les fenêtres sont en Alu RAL 7034 en profil de 90 mm, à 3 chambres d'isolation.

Tous les châssis sont équipés d'un triple vitrage 4/18/4/18/4 avec un coefficient d'isolation thermique U=0,5 W/m<sup>2</sup> K.

### B. Stores - Pare soleil

Stores à lamelles motorisés type DBL 70, lames en S, couleur au choix du promoteur, équipés de joint isophonique.

Glissières pour stores, teinte au choix du promoteur.

Eolienne pour protection contre les tempêtes.

## C. Portes extérieures

Porte de garage sectionnelle de marque HORMANN ou similaire (Novoferm), type LPU 40 sans rainures, finition "Silgrain", teinte RAL 7034 à l'extérieur et blanc cassé RAL 9002 à l'intérieur.

Le panneau de porte et cadre dormant sont en acier galvanisé. Les panneaux sont pourvus sur les deux cotés d'une couche d'impression à base de polyester. Le coefficient d'isolation thermique avec joint d'étanchéité périphérique atteint un  $K=0,95 \text{ W/m}^2$

Le panneau de porte épaisseur 42 mm est injecté de mousse polyuréthane sans CFC.

Moteur électrique de marque Supramatic ou similaire avec bouton poussoir à l'intérieur du garage et télécommande comprenant 1 récepteur et 2 émetteurs.

Porte d'entrée suivant plan, en aluminium RAL 7034, profil 90 mm avec panneau lisse standard, équipée :

- d'une serrure de sécurité à crochets sortants avec un tour de clé
- d'un cylindre de sécurité à clés non copiables (3 clés au total)
- d'un seuil de frappe
- type de garniture : béquille + tirant sur rosaces
- forme de la rosace : ovale
- choix de la béquille : inox mat Basic
- choix de tirant : inox Actitec PH 90,  $\varnothing$  32 mm
- entraxe = 600 mm
- remplissage par panneaux lisses en aluminium dans le cadre

## IV. INSTALLATION DE CHAUFFAGE

Base de calcul pour des conditions extérieures à  $-12^\circ$

Conditions intérieures :

- |                      |      |
|----------------------|------|
| - living et salon    | 22 ° |
| - cuisine            | 20 ° |
| - chambres à coucher | 18 ° |
| - salle de bains     | 25 ° |
| - hall d'entrée      | 18 ° |

Comme installation est prévu un chauffage par **pompe à chaleur air/eau** extérieure avec régulation marque Weishaupt ou similaire.

Préparation d'eau chaude sanitaire marque Weishaupt ou similaire d'une contenance de 280 litres.

### Chauffage au sol comprenant (suivant plan) :

- tube Schutz Duo-Flex 17x2 mm
- collecteurs de départ
- rouleau d'isolation pour plinthes
- bande de recouvrement en PE 0.2 mm
- isolation en polystyrol et/ou polyuréthane
- plaques à plots EPS-T-30
- bidon de liquide additif pour chapes
- sonde de température appliquée
- tuyau en plastique comisa isolé y compris matériel de fixation et d'assemblage

Régulation de la température ambiante par pièce avec thermostat Varimatic apparent.

Radiateur électrique pour salle de douche et/ou salle de bain (suivant plan) marque Thermic type Edria HD-EL dim 1800x600 mm RAL 9016 ou similaire.

L'isolation thermique des conduites de chauffage sera réalisée avec des gaines isolantes. Les tuyaux dans les chapes et les murs seront protégés d'une gaine isolante.

L'équipement est complet et réceptionné, garantie pièces et main-d'oeuvre.

### Ventilation double flux

Centrale d'air Comfoair 350 luxe ou similaire de la marque Zehnder

Régulation Zehnder CC Ease

Tuyau d'aération

Boitiers de distribution d'air avec silencieux.

Bouche d'extraction CLD Torino blanc 125 mm.

Sortie toiture 160 mm.

Nota : nous recommandons un entretien annuel des filtres, un traitement anti-bactérien annuel des filtres et un entretien mécanique de la tuyauterie une fois tous les 5 ans.

## V. INSTALLATION SANITAIRE

### A. Tuyauterie et écoulements

Les tuyaux d'écoulement sont P.P ROTSTRICH et P.P. isophonique pour les colonnes de chutes.

Les tuyaux de distribution sont en PEX-C

Un filtre d'eau de marque Cillit 77 n° 5003 1" ou similaire est prévu au départ de la conduite principale.

Evacuation des eaux usées en "PVC dur". Les colonnes de chutes sont prolongées vers la toiture.

**B. Appareils** (en couleur standard blanc) et robinetteries comprenant :

### REZ-DE-CHAUSSEE

#### 1. Dans la cuisine :

Les tuyaux d'alimentation et d'évacuation sont arrêtés à 40 cm du niveau du sol fini. L'emplacement exact sera fixé sur place.

#### 2. Dans une toilette séparée

**WC** suspendu Duravit Starck 3 blanc 36x54 cm n° 220009 comprenant :

- siège WC Duravit Starck 3 blanc n° 006381
- set d'insonorisation pour WC mural
- plaque de commande Geberit Omega chromée

**Lave-mains** Duravit Vero blanc 45x35 cm n° 070445 comprenant :

- robinet eau froide Grohe Concetto chromé n° 32207
- siphon Design HG Flowstar S Chromé n° 52105000
- robinet équerre 1/2" A. Rosace 04917 chromé
- cache robinet équerre chromé HG n° 13950000
- tuyau chromé 49708 30 cm 10 mm 1/2" bord

### ETAGE

#### 3. Dans une salle de douches parents

**Douche** V&B Architectura dim 90x90x2 cm en acryl comprenant :

- mitigeur de douche marque GROHE chromé Essence n° 33636 ou similaire
- garniture d'écoulement FV D-PLEX chromé
- garniture de douche chromé avec glissière 60 cm flexible 150 cm
- douchette Grohe Trio Tempesta 100

**2 Lavabos** Duravit vero blanc 60x47 cm avec 1 trou robinetterie n° 045460000 comprenant :

- fixation de lavabo chromé 10x140 mm stedo n° 450003
- mitigeur de lavabo essence Grohe chromé n° 33562
- siphon design HG Flowstar S chromé n° 52105000
- robinet équerre 1/2" A. Rosace 04917 chromé
- cache robinet équerre chromé HG n° 13950000

**WC** suspendu Duravit Starck 3 blanc 36x54 cm n° 220009 comprenant :

- siège WC Duravit Starck 3 blanc n° 006381
- set d'insonorisation pour WC mural
- plaque de commande Geberit Omega chromée

#### 4. Dans une salle de douches enfants

**Douche** V&B Architectura dim 90x90x2 cm en acryl comprenant :

- mitigeur de douche marque GROHE chromé Essence n° 33636 ou similaire
- garniture d'écoulement FV D-PLEX chromé
- garniture de douche chromé avec glissière 60 cm flexible 150 cm
- douchette Grohe Trio Tempesta 100

**2 Lavabos** Duravit vero blanc 60x47 cm avec 1 trou robinetterie n° 045460000 comprenant :

- fixation de lavabo chromé 10x140 mm stedo n° 450003
- mitigeur de lavabo essence Grohe chromé n° 33562
- siphon design HG Flowstar S chromé n° 52105000
- robinet équerre 1/2" A. Rosace 04917 chromé
- cache robinet équerre chromé HG n° 13950000

**WC** suspendu Duravit Starck 3 blanc 36x54 cm n° 220009 comprenant :

- siège WC Duravit Starck 3 blanc n° 006381
- set d'insonorisation pour WC mural
- plaque de commande Geberit Omega chromée

### 5. Dans une buanderie

Un déversoir émaillé, muni de :

- une grille alu anodisé
- un siphon simple 40x6x4 GEBERIT n° 152-713
- un écoulement pour lessiveuse GEBERIT n° 152-704
- un robinet double service chromé type 1002-1/2"

### 6. A l'extérieur

Un robinet extérieur avec coupe-gel.

### 7. Raccords divers

Un raccordement pour la machine à laver et le lave-vaisselle sont compris.

## VI. INSTALLATION ELECTRIQUE

Les installations électriques seront exécutées conformément aux indications et prescriptions de CREOS. L'emplacement des prises, interrupteurs et luminaires sera indiqué dans un plan, selon le choix du client.

Le tubage est encastré dans les murs, sols et plafonds dans les pièces habitées. En dehors des caves et garages, les interrupteurs sont du genre à bascule, les prises de courant sont assorties de couleur blanc cassé de marque JUNG type AS ou similaire. Les luminaires ne sont ni fournis, ni installés. Sont prévues les sources d'électricité suivantes :

### A. REZ-DE-CHAUSSEE

- Hall d'entrée :
- 1 allumage 3 directions 2 points lumineux
  - 1 point lumineux extérieur avec témoin
  - 1 prise simple 240 V
  - 1 bouton poussoir avec sonnette

- Escalier du rez-de-chaussée vers l'étage :
- 1 allumage va et vient 1 point lumineux

- Séjour :
- 1 allumage va et vient 1 point lumineux
  - 6 prises simples 240 V
  - alimentation et interrupteur pour stores à lamelles
  - 1 thermostat d'ambiance standard de marque JUNG

- Salon :
- 1 allumage va et vient 1 point lumineux
  - 6 prises simples 240 V
  - 1 prise TV (tube et câble)
  - 1 prise double RJ 45 avec câble cat. 7
  - alimentation et interrupteur pour stores à lamelles

- Cuisine :
- 1 allumage simple 1 point lumineux au mur
  - 1 allumage va et vient 1 point lumineux
  - 1 raccordement 400 V 32 A pour cuisinière
  - 1 prise 240 V pour la hotte
  - 1 prise 240 V pour le réfrigérateur
  - 1 prise directe 240 V 16 A pour le lave-vaisselle
  - 1 prise directe 240 V 16 A pour le micro-ondes
  - 1 prise directe 240 V 20 A pour four
  - 4 prises simples 240 V
  - 2 prises doubles 240 V
  - 2 prises doubles 240 V (plan de travail)
  - alimentation et interrupteur pour stores à lamelles

- WC :
- 1 allumage simple 1 point lumineux

- Rangement :
- 1 allumage simple 1 point lumineux
  - 1 prise simple 240 V

- Terrasse :
- 1 allumage simple 1 point lumineux avec témoin
  - 1 prise simple apparente étanche 240 V

- Garage :
- 1 allumage va et vient 1 point lumineux
  - 1 Poplex 1x58 W
  - 1 prise 16 A pour moteur porte de garage
  - 1 bouton poussoir pour porte de garage
  - 1 prise 240 V apparente étanche

## B. ETAGE

- Hall de nuit :
- 1 allumage 4 directions 2 points lumineux
  - 2 prises simples 240 V
- Escalier de l'étage vers les combles :
- 1 allumage va et vient 1 point lumineux
- Buanderie :
- 1 allumage simple 1 point lumineux
  - 1 prise simple 240 V apparente étanche
  - 1 prise apparente étanche pour machine à laver
  - 1 prise apparente étanche pour sèche linge
- Salle de douches enfants :
- 1 allumage simple 1 point lumineux
  - 1 allumage simple 1 point lumineux en applique
  - 2 prises simples 240 V sur FI
  - 1 mise à la terre de la douche et/ou baignoire
  - 1 alimentation pour sèche-serviettes
  - 1 sèche serviette marque Radson type : Flores dim 1800x600 couleur blanc
  - alimentation et interrupteur pour stores à lamelles
  - 1 thermostat d'ambiance standard de marque JUNG
- Chambre enfant 1 :
- 1 allumage va et vient 1 point lumineux
  - 3 prises simples 240 V
  - 1 prise simple RJ 45 avec câble cat. 7
  - 1 prise TV (tube et câble)
  - alimentation et interrupteur pour stores à lamelles
  - 1 thermostat d'ambiance standard de marque JUNG
- Chambre enfant 2 :
- 1 allumage va et vient 1 point lumineux
  - 3 prises simples 240 V
  - 1 prise simple RJ 45 avec câble cat. 7
  - 1 prise TV (tube et câble)
  - alimentation et interrupteur pour stores à lamelles
  - 1 thermostat d'ambiance standard de marque JUNG
- Chambre parents :
- 1 allumage 3 directions 1 point lumineux
  - 3 prises simples 240 V
  - 1 prise simple RJ 45 avec câble cat. 7
  - 1 prise TV (tube et câble)
  - alimentation et interrupteur pour stores à lamelles
  - 1 thermostat d'ambiance standard de marque JUNG
- Dressing :
- 1 allumage simple 1 pt lumineux
- Salle de douches parents :
- 1 allumage simple 1 point lumineux
  - 1 allumage simple 1 point lumineux en applique
  - 2 prises simples 240 V sur FI
  - 1 mise à la terre de la douche et/ou baignoire
  - 1 alimentation pour sèche-serviettes
  - 1 sèche serviette marque Radson type : Flores dim 1800x600 couleur blanc
  - alimentation et interrupteur pour stores à lamelles
  - 1 thermostat d'ambiance standard de marque JUNG

## C. COMBLES

- Hall de nuit :
- 1 allumage 3 directions 1 point lumineux
  - 1 prise simple 240 V
- Local technique :
- 1 allumage simple 1 point lumineux avec 1 hublot 60 W
  - 1 prise simple 240 V apparente étanche
  - 1 prise simple 240 V pour VMC
  - 1 alimentation chaudière
- Surface aménageable :
- 1 allumage simple 1 point lumineux avec 1 hublot 60 W
- Grenier :
- 1 allumage simple 1 point lumineux avec 1 hublot 60 W

- Divers :
- 1 prise alimentation pour collecteur de chauffage à chaque étage
  - 1 alimentation pour pompe à chaleur
  - 1 alimentation pour tableau Post

#### Installation équipotentielle

Installée en NYA diamètre 10, avec raccordement aux installations électriques, sanitaire et de chauffage.

Tableau de comptage équipé de 3 automates principaux mono 40 A 400 V, 1 différentiel 240 V 16 A pour la salle de bains plus automates de distribution 10 et 16 A.

Réalisé d'après les normes de CREOS, équipé d'un automate principal de 40 A, 1 FI principal de 40A, de fusibles automatiques et un fusible FI pour la salle-de-bains dans la distribution.

Les tubes avec câbles pour le téléphone et antenne TV peuvent être placées au living ou à un autre endroit, au choix du client.

## VII. TRAVAUX DE PLATRERIE

### Rez-de-chaussée (pièces habitables) :

Sur les murs : enduit au plâtre traditionnel

Sur les plafonds : couche de béton contact et plâtre traditionnel

### Rez-de-chaussée (garage) :

Sur les murs : isolation suivant CPE, finition enduit au plâtre traditionnel

Sur les plafonds : isolation suivant CPE, finition enduit au plâtre traditionnel

### Étage :

sur les murs : enduit au plâtre traditionnel

sur les plafonds : couche de béton contact et plâtre traditionnel

### Dans les salles de douches :

sur les murs : enduit au mortier de ciment

sur les plafonds : couche de béton contact et plâtre traditionnel

### Combles (hall escalier) :

sur les murs : enduit au plâtre traditionnel

sur les plafonds : faux-plafond en plaques de plâtre

### Combles (local technique) :

sur les murs : enduit au plâtre traditionnel

sur les plafonds : faux-plafond en plaques de plâtre

### Combles (grenier et surface aménageable) :

sur les murs : enduit au plâtre traditionnel

## VIII. MENUISERIE INTERIEURE

### Rez-de-chaussée et étage :

Portes planes compactes placées dans chambranles en bois laqué finition blanc, équipées de poignée en inox marque Normbau type NT.ZG 291 ou similaire.

### Porte entre le garage et le hall :

Porte climatique 3 type "GARANT"

### Portes entre le hall (combles) et le grenier :

Porte climatique 3 type "GARANT"

### Portes entre le hall (combles) et la surface aménageable (4<sup>e</sup> chambre) :

Porte climatique 3 type "GARANT"

Les portes climatiques 3 type "GARANT" se composent de :

Feuille de porte

Construction : âme spéciale pleine en panneaux de particules avec cadre en bois et plaque métallique de stabilisation

Finition laqué blanc

Finition des chants à feuillure bords arrondis

Serrure à cylindre

Tétière 20x235 mm, argenté mat

Distance 55 mm, penne et verrou métallique

2 charnière V 0026 WF finition nickelé

Garniture Karcher L-Form E300B inox

Chambranle  
Construction panneau de particules spécial  
Finition laqué blanc  
Finition des chants bords arrondis  
Gâche spéciale à 5 points de fixation  
Charnières : plaques de renforts V 3610  
Joints blancs sur 3 côtés  
Ebrasement, largeur de 60 mm  
Réglage de -5 à +15 mm suivant épaisseur de mur

## IX. TRAVAUX DE FACADE (couleur au choix du promoteur)

### Façade isolante comprenant :

#### 1. Travaux de socle (H=ca 30 cm)

Fourniture et pose d'un socle en Styrodur ép. suivant passeport énergétique y compris colle.  
Application d'un mortier d'enrobage hydrofuge taloché fin avec incorporation d'un treillis en fibre de verre.  
Application de deux couches de peinture y compris fixateur de fond.

#### 2. Travaux de façade

Application d'une isolation en polystyrène ép. suivant passeport énergétique y compris colle.  
Application d'un mortier d'enrobage hydrofugé avec incorporation d'un treillis en fibre de verre.  
Application d'un fixateur de fond granité.  
Application d'un enduit de finition de type Limousin Siloxane teinté dans la masse.  
Joints souples aux endroits nécessaires.

#### Remarques :

*Ne jamais utiliser un nettoyeur haute pression. Son usage risquerait de dégrader le mortier/l'enduit et lui faire perdre toute garantie.*

*Suite aux agressions du temps, de la pollution et du climat, de micro-organismes et mousses (bactéries, algues, lichens, champignons) se développent principalement sur les façades séchant mal (exposition, ombres portées, absence de protections hautes...). Pour éviter leur développement, un lavage annuel de l'ensemble des façades au jet d'eau sans additif est nécessaire.*

*En cas de fortes salissures, un traitement curatif fongicide et/ou algicide sera envisagé. Ce traitement devra être réalisé par une entreprise spécialisée ou par votre façadier.*

## X. REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

### 1. Chapes

#### **Rez-de-chaussée :**

Chape isolante comprenant :  
Chape d'égalisation en mousse de polystyrène extrudé, feuille PE, chape au mortier de ciment armée d'un treillis.

#### **Etage :**

Chape isolante comprenant :  
Chape d'égalisation en mousse de polystyrène extrudé, chape de 6 cm d'épaisseur au mortier de ciment 1/3 avec sable de Moselle, armée d'un treillis.

#### **Combles (hall et local technique) :**

Chape talochée au mortier de ciment armée d'un treillis.

### 2. Revêtements de sol Intérieur

#### **Rez-de-chaussée :**

Carrelage d'une valeur commerciale de 50 Eur.- HT/m<sup>2</sup>  
Plinthes d'une valeur commerciale de 6 Eur. HT/ml

#### **Rez-de-chaussée (garage) :**

Carrelage d'une valeur commerciale de 15 Eur.- HT/m<sup>2</sup>  
Plinthes coupées du carrelage

#### **Etage :**

Carrelage d'une valeur commerciale de 50 Eur.- HT/m<sup>2</sup>  
Plinthes d'une valeur commerciale de 6 Eur. HT/ml



#### **Combles (hall)**

Carrelage d'une valeur commerciale de 50 Eur.- HT/m<sup>2</sup>  
Plinthes d'une valeur commerciale de 6 Eur. HT/ml

#### **Combles (local technique) :**

Carrelage d'une valeur commerciale de 15 Eur.- HT/m<sup>2</sup>  
Plinthes coupées du carrelage

#### **Combles (grenier et surface aménageable) :**

Il n'est pas prévu de revêtement dans les combles

### **3. Revêtement muraux**

#### **Salle de douches et WC :**

Carrelage sur toute la hauteur d'une valeur commerciale de 50 Eur.- HT/m<sup>2</sup>  
(Fresque et décors non-compris)

- étanchéité des murs de salle de bains et/ou douches à l'endroit des projections d'eau comprenant :
- application du primaire
- joints de dilatation pour angles rentrants avec bandes d'étanchéité
- feuille d'étanchéité

#### **4. Escalier**

Carrelage d'une valeur commerciale de 50 Eur.- HT/m<sup>2</sup>  
Limon d'une valeur commerciale de 6 Eur. HT/ml

#### **5. Bancs de fenêtre intérieurs**

Les bancs de fenêtre des pièces habitables sont exécutés en marbre "Mocca crème".

#### **6. Généralités**

Baguette en alu entre portes séparant les revêtements de natures différentes.

*NOTA* : La pose au sol est prévue droite pour un carrelage normal (dim 40x40).

L'encadrement de la baignoire est équipée d'une trappe de visite est exécutée en plaques de "Hebel" carrelées.

Un dépassement éventuel de la valeur d'achat entraînerait une plus-value à déterminer.

## **GENERALITES**

Le maître de l'ouvrage aura à sa disposition un service d'architecture et de construction pour tous les travaux d'aménagement à l'intérieur ou à l'extérieur ; si réalisés par les soins du constructeur.

Lorsque les conditions d'approvisionnement ou d'exécution le nécessitent, le constructeur se réserve le droit d'apporter les modifications jugées nécessaires aux prescriptions du présent cahier des charges, à condition d'en informer le maître de l'ouvrage et de remplacer toutes les fournitures ou prestations concernées par des fournitures ou prestations de qualité au moins équivalentes.

Seules les confirmations écrites des conventions et promesses verbales seront prises en considération.

## XI. TRAVAUX D'AMENAGEMENTS EXTERIEURS STANDARD

### 1. Soubassement de l'habitation

Pour les parties enterrées :

- pose par soudage à la flamme d'une étanchéité verticale, ép. 4 mm sur un vernis d'adhérence ou enduit UDM 2S au choix du promoteur.
- isolation en styrodur ép. suivant passeport énergétique
- protection mécanique par une membrane de type Platon avec baguette de finition.

### 2. Raccordement aux réseaux publics

Fourniture et pose de gaines de protection pour eau, gaz (si chaudière à gaz) ou réserve, électricité, téléphone et antenne collective entre la maison et le bord du trottoir, y compris enrobage au sable jaune et remblaiement de la tranchée.

### 3. Raccordement aux canalisations

Fourniture et pose d'un tuyau d'évacuation en PVC  $\varnothing$  150 comprenant :

- confection de la tranchée
- fourniture et pose de tuyaux en PVC
- remblaiement de la tranchée

### 4. Boîte aux lettres et local poubelles

Ensemble de boîte aux lettres et local poubelles en alu laqué teinte RAL 7034 suivant plan de fabrication à définir par le promoteur.

#### Remarques :

- *tous les joints en silicone doivent faire l'objet d'un entretien par le maître d'ouvrage.*